



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

903

27/02/2025

Proposta di determinazione n. _____ del _____

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI 27/02/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ del _____

Direzione: 7^a "Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale"

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura Alberghiera denominata "IL PICCOLO GIARDINO" categoria 3 Stelle, sita nel Comune di Taormina Via Salita Lucio Denti n.4.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti" e s.m.i., che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTI il D.A.R.S. n.3098 del 22/11/2018; il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell'08 Luglio 2021 e il D.A.R.S. n.189/S2 Tur del 15.02.2017 che indicano i requisiti minimi per la classificazione in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTE le circolari prot. n.10155 del 24.03.2022 e prot. n.16402 del 20.05.2024 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo - "linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale "2022-2026";

VISTA la L.R. n.7/2024 che ha previsto, come specificato dalla circolare dell'Assessorato Regionale al Turismo n.16402 del 20.05.2024, l'apertura dei termini, per la presentazione dell'istanza di riclassifica 2022-2026, a far data dalla pubblicazione della legge e fino al 30.06.2024, per quelle strutture ricettive, in possesso della classifica nel quinquennio precedente, che non avevano presentato istanza di riclassifica o che l'avevano presentata oltre il termine del 30.06.2022.

VISTO il D.A.R.S. n. 661 del 08.05.2024 ;

RICORDATO che con determinazione n.449 del 12.05.2015, quest'Ente classificava per ampliamento ricettività fino al 31.12.2016, la struttura Alberghiera denominata "IL PICCOLO GIARDINO" sita nel Comune di Taormina(ME) Via Salita Lucio Denti n.4, nella categoria 3 (tre) stelle, con una ricettività complessiva di n.34 camere, tutte con bagno privato, per complessivi n. 65 posti letto, così distinti : Casa Madre n.25 camere (n.4 singole + n.18 doppie + n.3 triple) per un totale di n. 49 posti letto - Dependance "Le Chevalier" Via Santippo n.14, n.9 camere (n.2 singole + n.6 doppie+ n.1 suite a due posti letto), per un totale di n.16 posti

letto, gestita dalla Società GEFIM srl con sede legale via Nino Bixio n.89 Messina – Legale Rappresentante sig. Marchese Antonino;

CHE che con determinazione n.1076 del 26.10.2016, quest’Ente, a seguito di istanza e autocertificazione del titolare, riclassificava la sopraindicata struttura Alberghiera, per il quinquennio 2017-2021;

CHE con pec introitata il 12.03.2020 al prot. n. 8400, il SUAP di Taormina comunicava di prendere atto del cambio della denominazione e sede legale della società gestore della struttura ricettiva di cui sopra, in “GH GESTIONI HOTEL srl” Viale XXIV Maggio n.2 Treviso (TV);

CHE con determinazione n.395 del 30.04.2020, a seguito di presentazione di SCIA prat. n. 01744400837-18012020-1739, quest’Ente prendeva atto della cessazione attività, della Dependance “Le Chevalier” sita in Via Santippo n.14- Taormina, da parte della società “GH GESTIONI HOTEL srl” Viale XXIV Maggio n.2 Treviso (TV) , P.Iva n. 01744400837;

VISTA la nota del prot. 4664/25 del 03.02.2025, introitata pari data al prot. n.4623/25, con la quale il SUAP del Comune di Taormina, trasmetteva per competenza a quest’Ente, l’istanza di riclassifica per il quinquennio 2022-2026, presentata dal sig. Antonino Marchese, n.q. di legale rappresentante della società “GH GESTIONI HOTEL srl” -protocollo comune Taormina n. 26024 del 24.06.2024 - relativa alla struttura alberghiera il “Piccolo Giardino”, categoria 3 stelle, sita in Via Salita Lucio Denti n.4- Taormina;

CHE con nota prot. 7833/25 del 20.02.2025 inviata al titolare della struttura e per conoscenza al SUAP di Taormina quest’Ente dopo esame dell’istanza, richiedeva dei chiarimenti;

TENUTO CONTO della sottoindicata documentazione integrativa, inviata dalla struttura ricettiva ed introitata il 24.02.2025 ai prott. 8275/25 e 8276/25:

- *Dichiarazione dei requisiti*, resa ai sensi del DPR 445/2000, dal sig. Antonino Marchese n.q. legale rappresentante della società “Gh Gestioni Hotel srl” con sede legale in Via Graziano Appiani 2/C -Treviso - Iscritta alla Camera di Commercio di Treviso REA TV n. 410540 P.Iva 01744400837, titolare della struttura Alberghiera “IL PICCOLO GIARDINO” sita nel Comune di Taormina(ME) Via Salita Lucio Denti n.4 – pec: ghgestionihotel@pec.it – nella quale dichiara che nella stessa, nulla è cambiato rispetto all’ultimo provvedimento di classifica, di avere la piena disponibilità dell’immobile, che l’attività viene svolta a carattere stagionale e che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A.R.S. n.3098 del 22/11/2018 ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, rispettando altresì le norme sull’abbattimento delle barriere architettoniche, per essere riclassificata, per il quinquennio 2022-2026, nella tipologia Albergo categoria 3(tre) stelle, con una ricettività di n.25 camere (n.4 singole + n.18 doppie+ n.3 triple) per complessivi n. 49 posti letto;

- *Visura Camerale* del 20.02.2025, della società “Gh Gestioni Hotel srl” con sede legale a Treviso Viale Graziano Appiani 2/C - REA TV n. 410540 P.Iva 01744400837 ;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti a corredo della richiesta di riclassifica;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l’assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

ACQUISITO, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l’adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l’ O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell’Ente;

VERIFICATA l’insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

RICLASSIFICARE, per il quinquennio 2022-2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva Alberghiera denominata “IL PICCOLO GIARDINO” sita nel Comune di Taormina(ME) Via Salita Lucio Denti n.4 – pec: ghgestionihotel@pec.it , gestita a carattere stagionale, dalla

Società “Gh Gestioni Hotel srl” con sede legale a Treviso Viale Graziano Appiani 2/C – Iscritta alla Camera di Commercio di Treviso - REA TV n.410540 P.Iva 01744400837- Amministratore Unico Legale Rappresentante Sig. Marchese Antonino , nella categoria 3 (tre)stelle, con una ricettività di n.25 camere (n.4 singole + n.18 doppie+ n.3 triple) per complessivi n. 49 posti letto;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali ed all’effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art.147 bis, comma 1 del D.L.gs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DARE ATTO che è stata accertata l’insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell’art.6 bis della legge 241/90 e dell’art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo presovisione del “Codice di comportamento dell’Ente”;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.Lgs.n. 33/2013 e pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Provvedimenti”, sezione di II livello “Provvedimenti Dirigenti Amministrativi”;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Taormina (ME) e all’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

INSERIRE il presente provvedimento, nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all’Albo Pretorio on-line;

Il Funzionario Elevata Qualificazione
(Dott. Fabio Russo)

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

RICLASSIFICARE, per il quinquennio 2022-2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva Alberghiera denominata “**IL PICCOLO GIARDINO**” sita nel Comune di Taormina (ME) Via Salita Lucio Dentì n.4 – pec: ghgestionihotel@pec.it , gestita a carattere stagionale, dalla Società “Gh Gestioni Hotel srl” con sede legale a Treviso Viale Graziano Appiani 2/C – Iscritta alla Camera di Commercio di Treviso - REA TV n.410540 P.Iva 01744400837- Amministratore Unico Legale Rappresentante Sig. Marchese Antonino , nella categoria 3 (tre)stelle, con una ricettività di n.25 camere (n.4 singole + n.18 doppie+ n.3 triple) per complessivi n. 49 posti letto;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso

dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art.6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs.n. 33/2013 e pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Taormina (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

INSERIRE il presente provvedimento, nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990, che il *Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Dott. Fabio Russo* recapiti tel. 0907761588 email: alberghi.turismo@cittametropolitama.me.it
PEC : protocollo@pec.prov.me.it .;

Responsabile dell'Istruttoria è il *Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica Dott. Orazio Caristi* recapito 0907761158 - 3336188711.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo